

Rzeszów, 2016-12-13

nr rejestru organu: 1086/16

AR.6740.55.86.2016.IB55

DECYZJA Nr 1086/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 października 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza
35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku E dla Laboratorium Badań dla Przemysłu Lotniczego, na działce nr 1654/6 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Żwirki i Wigury 2,
wg projektu opracowanego przez inż. Macieja Łukaszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid. UAN-7342/1/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/1045/01, sprawdzonego przez mgr. inż. Witolda Duszlak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid. S-158/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0250/04, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, umożliwiający bezpieczne korzystanie z budynku pozostającego w użytkowaniu,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w Rzeszowie przy ul. Żwirki i Wigury nr 1654/6 obr. 207.

UZASADNIENIE

W dniu 18 października 2016 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (z rzeczoznawcami do spraw: sanitarnohigienicznych, BHP i zabezpieczeń przeciwpożarowych). Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Sup. PREZIDENTA MIASTA RZESZÓWA

Andrzej Skotnicki
DYREKTOR BIURA ARCHITEKTURY
Urząd Miasta Rzeszów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

AR.6740.55.86.2016.IB55 z 2016-12-13

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza, 35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dnem 02 stycznia 2017r.
Rzeszów, dnia 3.01.2017r.

INSPEKTOR

inż. Irena Dato

